

**REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**  
**wchodzących w skład masy upadłości „Hossa” Sp. z o.o. w upadłości**  
**likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie**  
**Sygn. akt: XII GUp 18/13**

Syndyk Masy Upadłości "Hossa" Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości „Hossa” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie.

**Warunki przetargu:**

1. zainteresowani zakupem nieruchomości winni złożyć pisemną ofertę zawierającą dokładne określenie oferenta oraz oferowanej ceny netto, ze wskazaniem nr księgi wieczystej nieruchomości, oferowana cena zakupu nie może być niższa niż cena wskazana w ogłoszeniu,
2. **oferty pisemne należy złożyć w dwóch egzemplarzach w zamkniętych kopertach: jedna na adres Syndyka Masy Upadłości „Hossa” Sp. z o.o. 71-141 Szczecin, ul. Mickiewicza 120, skrytka nr 2, druga na adres: Sędzia Komisarz „Hossa” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin, w terminie 10 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do dnia 16.08.2021r. (decyduje data stempla pocztowego), oferty złożone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane,**
3. koperty należy oznaczyć sygnaturą: XII GUp 18/13 oraz dopiskiem „oferta zakupu nieruchomości KW .....”, oraz określeniem adresu,
4. do oferty należy załączyć pisemne oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
5. **wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości (brutto) objętej ofertą zakupu, należy wpłacić w terminie 14 dni od daty ukazania się ogłoszenia, na konto "Hossa" Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej nr: 39 8355 0009 0074 0241 2000 0001, kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do składanej oferty,**
6. rozpatrywane będą tylko oferty spełniające warunki przetargu (pkt. 1-5),
7. otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym w terminie wyznaczonym przez Sędziego Komisarza,
8. oferowana cena stanowić będzie kwotę netto, bez podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do ceny podlegającej uiszczeniu,
9. oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą i jest zobowiązany do przystąpienia w terminie i miejscu wskazanym przez syndyka do podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości. Miejsce zostanie wskazane jako siedziba kancelarii notarialnej z terenu miasta Szczecin,
10. oferent, którego oferta została wybrana jest zobowiązany wpłacić całą kwotę tytułem ceny, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
11. Syndyk zastrzega, iż zapłata musi nastąpić w formie pieniężnej, nie ma możliwości potrącenia z ceny przysługujących wierzytelności,
12. wadium przepada na rzecz masy jeśli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i dniu wskazanym przez sprzedającego.

Wadium zaliczone zostanie w kwocie nominalnej na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferta nie została przyjęta w wartości nominalnej w terminie 7 dni od daty rozpatrzenia ofert,

13. wszelkie koszty zawarcia umowy oraz wszelkie należności publicznoprawne związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca,
14. nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości. Poprzez przystąpienie do przetargu oferent potwierdza, iż zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
15. zgodnie z art. 313 prawa upadłościowego i naprawczego sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży, przy czym podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, w tym hipotek obciążających przedmiotową nieruchomość, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej,
16. jeżeli nabywca nie przystąpi do umowy w miejscu i czasie ustalonym w pisemnym porozumieniu, a w przypadku braku takiego porozumienia w miejscu i czasie wskazanym przez syndyka, syndyk przestaje być związany zobowiązaniem do sprzedaży nieruchomości na rzecz danego oferenta,
17. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie, jak również do dodatkowych negocjacji po złożeniu ofert przez oferentów.

***Syndyk Masy Upadłości***